



## OFFERTE DAKRENOVATIE



**KLANT:** Davide Cianiottto  
**ADRES:** Eikenstraat 110 , 2800  
Mechelen  
**DATUM:** 01/07/2025  
**UW ADVISEUR:** Bleard Cobaj



# Waarom isoleren / renoveren?



## NIET-GEÏSOLEERD



### ENERGIEVERLIES

Ongeïsoleerde gevels zijn vaak een belangrijke bron van energieverlies in woningen. Dit resulteert in hogere energierekeningen en onnodig verbruik van fossiele brandstoffen.



### GEBREK AAN COMFORT

Slecht geïsoleerde gevels kunnen leiden tot temperatuurschommelingen en tocht in de woning.



### GELUIDSOVERLAST

Ongeïsoleerde gevels kunnen geluiden van buitenaf gemakkelijk doorlaten, wat resulteert in geluidsoverlast in de woning.



### VOCHTPROBLEMEN

Slechte isolatie kan vochtproblemen veroorzaken, zoals condensatie en schimmelvorming. Dit kan leiden tot structurele schade aan de woning en gezondheidsproblemen voor bewoners.



### VEROUDERDE EN MINDERWAARDIGE WONING

Ongeïsoleerde woningen worden vaak geassocieerd met oudere bouwstijlen en een gebrek aan moderne voorzieningen. Dit resulteert ook in een negatieve impact op de waardering ervan.



### DUURZAAMHEID EN ECOLOGIE

Ongeïsoleerde woningen hebben een hogere ecologische voetafdruk vanwege het verhoogde energieverbruik en de CO<sub>2</sub>-uitstoot.



## GEÏSOLEERD



### ENERGIE-EFFICIËNTIE EN BESPARING

Goed geïsoleerde gevels verminderen het energieverlies in gebouwen aanzienlijk. Hierdoor hebben bewoners minder verwarming en koeling nodig. Wat ook resulteert in forse besparingen.



### COMFORT EN GEZONDHEID

Een goed geïsoleerde woning biedt een beter binnenklimaat, met stabiele temperaturen en een verbeterde luchtkwaliteit.



### STILTE EN RUST

Het isoleren van gevels biedt het voordeel van het verminderen van geluidsoverlast.



### VERHOOGING VAN DE VASTGOED-WAARDE

Gevelrenovaties dragen bij aan de waardevermeerdering van onroerend goed.



### VERFRISSENDE UITSTRALING

De gevels renoveren van een oude woning biedt de mogelijkheid om gelijktijdig een esthetische upgrade uit te voeren.



### ECOLOGISCHE VOORDELEN

Het verminderen van de CO<sub>2</sub>-uitstoot en het energieverbruik draagt rechtstreeks bij aan het behalen van de energiedoelstellingen van 2050.



### FINANCIËLE STEUN EN OVERHEIDS-BELEID

Gewelisolatie is bijzonder interessant in België vanwege de financiële steun en premies en het beleid dat door de overheid wordt geboden.



# Waarom kiezen voor Recotex



## KWALITEIT ALS PRIORITEIT

Bij Recotex geloven we dat onze klanten het beste verdienen en staan we garant voor de hoogste kwaliteit. Daarom werken wij enkel met Europese A-merken zoals Mapei, Koramic, Unilin, etc.



## KORT OP DE BAL

Wij zijn een jong en dynamisch team die telkens paraat staat om u te helpen. We geloven in een no-nonsense, hands-on manier van werken en hebben een snelle, duidelijke en transparante aanpak bij onze communicatie. Daarnaast maken onze vertegenwoordigers ter plaatse uw offerte op maat.



## TRANSPARANTE PLANNING

Bij ons geniet je van een persoonlijke aanpak met een transparante planning. Zo houden we je op de hoogte van elke stap in jouw project. Het is jouw reis, en wij zorgen voor de duidelijke route naar de succesvolle voltooiing van jouw droomwoning.



## COMPLEET SERVICEPAKKET

Een team van gepassioneerde experts staat voor u klaar. Elk departement (zoals klantendienst, planning, projectleiding, etc) heeft toegewijde specialisten die steeds beschikbaar voor u zijn.



## FINANCIERINGSMOGELIJKHEDEN

Een investering in uw betere, warmere toekomst is het altijd waard. Wij bieden financieringshulp aan om uw droom waar te maken.



## UW PROJECT, ONZE ZORG

Wij bieden een volledige ontzorging van A tot Z. Wij kunnen uw nodige vergunningen in orde brengen, bieden u gratis een EPC-scan na de werken aan (als u isoleert), alsook hulp bij het aanvragen van de premies. Sit back and relax, let Recotex handle the rest.



## GROOT MAGAZIJN

Ons magazijn van ruim 2000m2, gepaard met onze showroom zijn makkelijk bereikbaar en liggen naast de afslag van de autostrade in Wetteren. Hier ontvangen wij u met open armen. Ons groot magazijn laat ons ook toe om telkens veel te stockeren. Hierdoor bieden wij een prijsgarantie en zijn wij minder afhankelijk van externe prijsschommelingen.



## DE RECOTEX KWALITEITSSTANDAARD

Nadat de werken zijn opgeleverd wordt er samen met de kwaliteitsmanager een checklist afgewerkt om ervoor te zorgen dat uw project aan de Recotex kwaliteitsstandaard voldoet.



## TOTALE OPLOSSING

Kies voor Recotex als partner bij het verbeteren van uw droomwoning. Wij bieden totale oplossingspakketen aan met het doel om uw EPC score te verbeteren en te werken aan een groenere, warmere toekomst. Onze specialiteiten: gevelwerken, dakwerken en zonnepanelen.





# Onze Aanpak: Van Visie naar Realiteit

Bij Recotex geloven we in het belang van uitstekende resultaten en service. Stap voor stap zorgen we voor de transformatie van uw woning naar een oase van rust, comfort en esthetiek met een oog op de toekomst.

## EERSTE BEZOEK

Één van onze adviseurs komt langs om de huidige situatie vast te stellen, samen met u de noden te bespreken en uiteindelijk een vrijblijvend aanbod ter plaatse aan te bieden.

01

## PLANNING

Tijdens het plan van aanpak wordt er gekeken wanneer uw project uitgevoerd kan worden. U wordt tijdig op de hoogte gebracht over wanneer u ons mag verwachten.

03

## OPLEVERING VAN UW PROJECT

Wij garanderen een grondige inspectie en zorgvuldige oplevering volgens de Recotex kwaliteitsstandaard. Ons toegewijde team zorgt ervoor dat elk detail klopt, zodat u met vertrouwen kunt genieten van uw droomwoning.

05

## REFERENTIE

Een tevreden klant staat bij ons op nummer één. Om deze reden bieden wij ook een leuke incentive aan voor iedere nieuwe aangeworven klant. Vraag zeker naar de voorwaarden bij uw adviseur.

07

02

## GEFELICITEERD, WE GAAN SAMENWERKEN!

Bedankt voor het vertrouwen. Het creëren van uw droomwoning ligt in onze handen. Direct na uw akkoord zullen onze verschillende afdelingen samenzitten om een plan van aanpak op te stellen aan de hand van uw wensen.

04

## UITVOERING VAN UW PROJECT

Bij Recotex streven we naar een vlekkeloze uitvoering van uw project waarbij vakmanschap en efficiëntie samenkomen voor een resultaat dat aan al uw verwachtingen voldoet.

06

## NAZORG

Proficiat met uw vernieuwde woonst! We helpen u nog verder bij het regelen van de premies en bezorgen u optioneel ook een nieuwe EPC-scan van de woning mocht u dit wensen.



# Overal in Vlaanderen, altijd dichtbij.

Bij Recotex hechten we enorm veel waarde aan referenties. Ze zijn voor ons niet zomaar getuigenissen – ze zijn het hart van onze werking. Elke tevreden klant is het bewijs van onze toewijding aan kwaliteit en service.

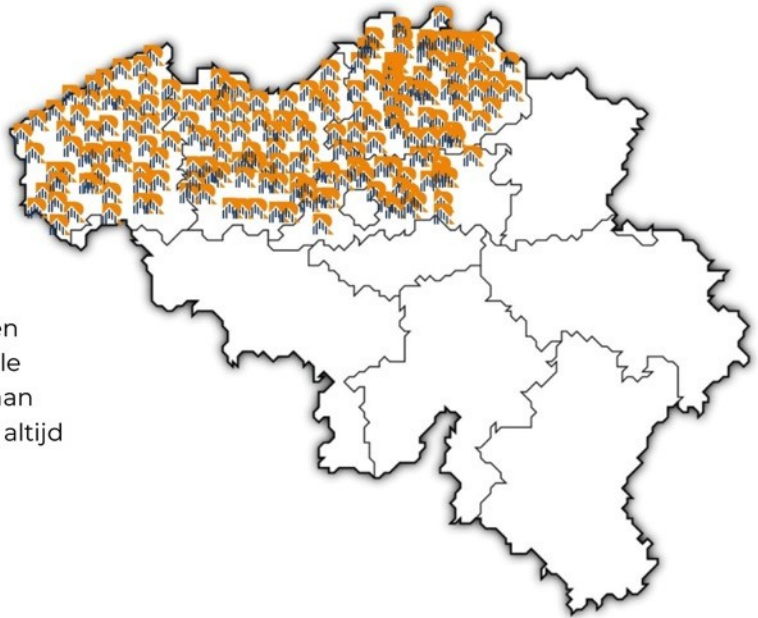
## ACTIEF IN HEEL VLAANDEREN (BEHALVE LIMBURG)

Met honderden projecten per maand zijn we stevig verankerd in:

- ▲ Antwerpen
- ▲ Oost-Vlaanderen
- ▲ West-Vlaanderen
- ▲ Vlaams-Brabant

Dankzij ons breed netwerk van vakmensen en partners bieden we een combinatie van lokale aanpak met snelle, globale service. Of je nu aan de kust woont of in de rand van Brussel, er is altijd een Recotex-project in de buurt.

Bekijk de kaart hiernaast en ontdek waar we recent nog actief waren.



## REFERENTIES OP MAAT VAN JOUW PROJECT

Wil je graag een Recotex-project in jouw buurt bezoeken? Vraag het aan je bouwadviseur – hij of zij vertelt je graag waar je een referentie kan bekijken die aansluit bij jouw renovatieplannen.

Een referentie is er tien waard: beelden zeggen veel, maar een echt project zien maakt het verschil.



## TEVREDEN KLANT? BRENG IEMAND AAN EN WORD BELOOND!

Tevreden klanten zijn onze beste ambassadeurs. Breng je iemand aan die ook kiest voor Recotex? Dan ontvang jij een cadeaubon naar keuze als dank! Breng je tip gewoon aan bij jouw bouwadviseur.

Zodra jouw referentie ook tekent, volgt jouw beloning.



# Wat zeggen onze klanten?

## ERVARINGEN VAN KLANTEN

Bij Recotex staan kwaliteit en klanttevredenheid centraal. Dit is wat enkele van onze klanten zeggen over hun ervaring:



"Onze gevel ziet er weer als nieuw uit! De werken werden professioneel uitgevoerd en het resultaat is prachtig."

★★★★★



"De dakwerken zijn uitstekend verlopen. De vakmannen waren snel, precies en lieten alles netjes achter. Zeer tevreden!"

★★★★★



"Eerlijke communicatie en kwalitatief werk. Recotex heeft ons huis enorm opgewaardeerd met de combinatie van gevelwerken, dakwerken en zonnepanelen."

★★★★★



4,8 | 300+ REVIEWS



We zijn trots op onze positieve beoordelingen en blijven ons inzetten om elk project tot in de puntjes af te werken. **Uw tevredenheid is onze prioriteit!**

## Recotex in numbers

Bij Recotex spreken de cijfers voor zich. Elke dag zetten we ons in om kwaliteit, efficiëntie en klanttevredenheid te garanderen. Onze impact in de sector groeit maand na maand, en daar zijn we trots op.



### 100+ PROJECTEN PER MAAND

Van gevelrenovaties tot dakwerken: we realiseren meer dan honderd projecten per maand, verspreid over heel Vlaanderen. Onze ervaring vertaalt zich in doordachte oplossingen en vlekkeloze uitvoering.



### 160 MENSEN

Dankzij een krachtig netwerk van eigen teams en gespecialiseerde partners beschikken we over meer dan 160 professionals die dagelijks klaarstaan om onze klanten te bedienen – snel, betrouwbaar en met oog voor detail.



### 98,4% BEVEELT ONS AAN

Tevreden klanten zijn onze beste ambassadeurs. Maar liefst 98,4% van hen raadt Recotex aan bij familie en vrienden. Ben jij de volgende die ons vertrouwt met jouw renovatieproject?



## JOUW VOORSTEL

Beste Davide,

Volgend op ons bezoek aan uw woning, bezorgen wij u met plezier onze offerte voor het isoleren en recoveren van jouw dak.

Bij Recotex staat kwaliteit centraal. Wij werken daarom enkel met hoogwaardige materialen en voeren alle werken in eigen beheer om de hoogste standaard te waarborgen.

Recotex heeft niet alleen als doel het vernieuwen van uw dakbedekking, maar ook op het waarborgen van een uitstekende isolatie zonder koude bruggen. Wij streven ernaar om uw woning aanzienlijk energiezuiniger te maken, de wooncomfort te vergroten en tegelijkertijd de kosten voor energie te verminderen.

Heb je naar aanleiding van deze offerte vragen en/of opmerkingen? Neem dan gerust contact met mij op.

Duurzame groet,

Bleard Cobaj

## OMSCHRIJVING VAN JOUW PROJECT.

Beschrijving	Aantal	Eenheid	Stukprijs	Totaal
<b>PROJECTVOORBEREIDING</b>			<b>€ 3.900,00</b>	
<b>Werfinrichting</b> Aanvraag parkeer- en stellingvergunning Levering van materialen, ladder en ladderlift Bezorging van de premie attesten	1	LM	€ 500,00	€ 500,00
<b>Plaatsen van stelling met beveiliging</b>	50	M²	€ 10,00	€ 500,00
<b>Verwijderen bestaande situatie - asbest dakbedekking</b> - Verwijderen en afvoeren asbest dakbedekking - Verwijderen en afvoeren panlatten, tengellatten (excl. houtstructuur) - Verwijderen en afvoeren van hanggoten en afvoerbuizen	40	M²	€ 35,00	€ 1.400,00
<b>Afvalverwerking tot 100m² met asbest</b>	1	STUK	€ 1.500,00	€ 1.500,00
<b>ISOLATIE - SARKINGSYSTEEM (BUITENZIJD)</b>			<b>€ 2.600,00</b>	
<b>Leveren en plaatsen PIR Isolatie - 14CM</b> Technische gegevens: <ul style="list-style-type: none"> <li>Type: PIR 240/120</li> <li>Dikte: 14CM</li> <li>Lambda: 0.022 W/mK</li> <li>Rd = 6,35 m²K/W</li> <li>Technische goedkeuring ATG</li> <li>Inclusief dampscherm</li> </ul>	40	M²	€ 65,00	€ 2.600,00
<b>TIMMERWERKEN - DAKBEDEKKING</b>			<b>€ 1.800,00</b>	
<b>Plaatsing onderdak + stoflatten</b>	40	M²	€ 25,00	€ 1.000,00
<b>Plaatsing panlatten</b>	40	M²	€ 20,00	€ 800,00
<b>TIMMERWERKEN - BAKGOTEN EN BEKLEDING</b>			<b>€ 800,00</b>	
<b>Afwerking van de bakgoot met Volkern (geschroefd)</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>Leverancier: Trespa</li> <li>Type: Volkern</li> <li>Kleur: wit, zwart, antraciet.</li> <li>Andere kleuren op aanvraag</li> </ul>	8	LM	€ 100,00	€ 800,00
<b>DAKBEDEKKING - DAKPANNEN</b>			<b>€ 2.200,00</b>	
<b>Edilians Tenord - Antraciet</b>	40	M²	€ 55,00	€ 2.200,00



Beschrijving	Aantal	Eenheid	Stukprijs	Totaal
(kleipan) <ul style="list-style-type: none"> <li>Dubbele zijsluiting</li> <li>Variabele latafstand</li> </ul>				
<b>Alterna vezelcement leien 60x32 - Donkergrijs</b> Technische gegevens: <ul style="list-style-type: none"> <li>Merk: Cedral</li> <li>Type: Alterna</li> <li>Dikte: 4mm</li> <li>30 jaar garantie</li> <li>ATG 2219, NBN EN 492</li> </ul>	0	M²	€ 85,00	€ 0,00
<b>DICHTINGSWERKEN</b>		<b>€ 1.600,00</b>		
<b>Plaatsing van de nokpannen</b> Inclusief: ondernok, beginvorst, eindvorst en kopplaat	4	LM	€ 50,00	€ 200,00
<b>Loodafwerking aangrenzende gevel (waterdicht)</b>	20	LM	€ 30,00	€ 600,00
<b>Zink solin afwerking gevel</b>	20	LM	€ 40,00	€ 800,00
<b>REGENWATERAFVOER - GOTEN ZINK</b>		<b>€ 920,00</b>		
<b>Afvoerbuis ZINK rond d=80mm - Natuur</b>	8	LM	€ 55,00	€ 440,00
<b>Afwerking binnenkant bakgoot met zink/EPDM</b>	8	LM	€ 60,00	€ 480,00
<b>DAKRAMEN</b>		<b>€ 640,00</b>		
<b>Herplaatsen van huidige velux in bestaande opening</b>	1	STUK	€ 300,00	€ 300,00
<b>Binnenafwerking velux</b>	1	STUK	€ 200,00	€ 200,00
<b>Gootstuk EDW 2000 voor MK04</b>	1	STUK	€ 140,00	€ 140,00
<b>AANVULLENDE SERVICE</b>		<b>€ 0,00</b>		
<b>Verzorgen van de premieaanvraag</b> Renotex neemt de premieaanvraag voor u uit handen en verzorgen de aanvraag volledig. <u>Let op:</u> Renotex is niet verantwoordelijk voor de hoogte van de premie of eventuele wijzigingen in de premiebedragen die door overheidsinstanties worden vastgesteld. De uiteindelijke premiebedragen kunnen variëren op basis van het inkomen en andere specifieke voorwaarden.	0	STUK	€ 0,00	€ 0,00
<b>Offerte opgemaakt op basis van foto, bij akkoord wordt er een meeting ter plaatse gemaakt.</b>	0		€ 0,00	€ 0,00

	Totaal excl. btw	€ 14.460,00
	Btw 6%	€ 867,60
	Totaal incl. btw	€ 15.327,60
<b>Totaal te betalen</b>		<b>€ 15.327,60</b>

en met

Beide partijen verklaren zich akkoord met de inhoud van de offerte en de algemene voorwaarden.

---

Recotex  
Bleard Cobaj

Davide Cianciotto



## **Artikel 1 - Algemeen**

- 1.1. Behoudens andersluidend schriftelijk beding, worden alle offertes (hierna: de "Offerte") en overeenkomsten (hierna: de "Overeenkomst"), die RENOTEX BV, met ondernemingsnummer 1000.346.548 (hierna: "Recotex" ) afsluit met haar medecontractant (hierna: de "Opdrachtgever") beheerst door de onderhavige Algemene Voorwaarden. In geval van tegenstrijdigheid tussen onze Algemene Voorwaarden en deze van de Opdrachtgever, hebben de huidige voorwaarden van rechtswege voorrang.
- 1.2. Deze Algemene Voorwaarden maken integraal deel uit van de Overeenkomst. Door de aanvaarding van de Offerte, erkent de Opdrachtgever kennis te hebben genomen van huidige Algemene Voorwaarden en deze te aanvaarden.
- 1.3. Eventuele afwijkingen of wijzigingen van deze voorwaarden kunnen ons slechts worden tegengeworpen mits schriftelijke aanvaarding vanwege Recotex.
- 1.4. Deze voorwaarden zijn eveneens van toepassing voor eventuele meerwerken en/of bijkomende opdrachten bij de oorspronkelijke overeenkomst.
- 1.5. Bij bouw, vernieuwbouw en alle andere opdrachten waarbij administratieve vergunningen te pas komen, draagt Recotex geen enkele verantwoordelijkheid wat de administratieve vergunningen betreft. Dit geldt o.a. voor omgevingsvergunningen, vergunning voor bouwstelling en parkeervergunningen. Eventuele daaruit voortvloeiende kosten en boetes vallen integraal ten laste van de Opdrachtgever. In geval schriftelijk wordt overeengekomen dat Recotex één of meerdere van bovenvermelde vergunningen aanvraagt, zullen de eventuele kosten die de bevoegde instanties aanrekenen, ten laste van de Opdrachtgever vallen.

## **Artikel 2 – Offerte**

- 2.1 Tenzij anders bepaald, zijn onze offertes geldig gedurende een periode van 30 dagen.
- 2.2. Wijzigingen aangebracht aan onze offertes zijn enkel geldig mits onze schriftelijke aanvaarding.
- 2.3 Elke aanbieding is gebaseerd op uitvoering onder normale en voorzienbare omstandigheden.
- 2.4 Recotex behoudt zich het recht voor om binnen een termijn van 30 kalenderdagen na betaling van de voorschotfactuur en uiterlijk voor aanvang der werken een controlebezoek uit te voeren op de werf. Indien bij nazicht blijkt dat een herziening van de Offerte vereist is omwille van onvoorziene of nieuwe omstandigheden, behoudt Recotex het recht voor om de Offerte in functie daarvan eenzijdig aan te passen. Ingeval de Opdrachtgever de gewijzigde Offerte niet aanvaardt, dan wel blijkt dat de werken niet kunnen worden uitgevoerd cfr. de Offerte, behouden de partijen het recht voor om de overeenkomst te beëindigen, zonder dat de partijen elkaar een vergoeding verschuldigd zijn. Het reeds betaalde voorschot wordt in dat geval binnen de 10 kalenderdagen na kennisgeving van de voormelde beëindiging teruggestort op de rekening van de Opdrachtgever.

## **Artikel 3 – Prijs en Betalingsmodaliteiten**

- 3.1 De prijs is deze zoals opgenomen in de offerte/ overeenkomst.
- 3.2 Onverminderd de bepalingen in artikel 4, is de bedongen prijs vast en omvat een totaaluitvoering van de overeenkomst.

3.3 Tenzij anders overeengekomen, worden de werken in 3 schijven gefactureerd als volgt:

- 1) **Eerste schijf:** 40% van het totaalbedrag: bij aanvaarding van de offerte
- 2) **Tweede schijf:** 40%: bij aanvang der werken
- 3) **Saldofactuur:** 20%: bij oplevering van de werken

3.4 De facturen zijn betaalbaar binnen 7 kalenderdagen, te rekenen na factuurdatum. Met uitzondering van de tweede schijf, deze zijn betaalbaar binnen de 2 kalenderdagen.

3.5 In geval van laattijdige of niet-uitvoering van betaling door de opdrachtgever, behoudt Recotex zich het recht voor om onmiddellijk en zonder voorafgaande ingebrekestelling één of meerdere van de volgende maatregelen nemen:

- de werken op te schorten totdat de achterstallige facturen betaald zijn
- de toegestane kortingen integraal in te trekken
- eventuele opgelopen schade ten gevolge van de laattijdige of niet-betaling te verhalen bij de Opdrachtgever

3.6 Recotex behoudt zich het recht voor om vanaf een tweede betalingsherinnering de volgende maatregelen te nemen, dit onverminderd haar recht om de werkelijk geleden schade te verhalen bij de Opdrachtgever

3.7 Eventuele betwistingen met betrekking tot onze facturen moeten binnen 5 kalenderdagen na factuurdatum per aangetekend schrijven worden meegedeeld met een nauwkeurige omschrijving van de redenen die Recotex. Indien het betwist bedrag slechts een deel van het factuurbedrag betreft, is de Opdrachtgever gehouden het onbetwist bedrag te voldoen cfr. de facturatievoorwaarden.

#### **Artikel 4 - Onvoorziene Omstandigheden en Meerwerken**

Tenzij uitdrukkelijk anders bepaald, zijn alle verbintenissen aangegaan door Recotex in De Overeenkomst, middelenverbintenissen die zij naar haar beste vermogen zal uitvoeren.

Indien er zich omstandigheden en maatregelen zouden voordoen die onvoorzienbaar waren bij de opmaak van de offerte of die een geval van overmacht vormen en die de contractuele voorwaarden beïnvloeden, behoudt Recotex het recht voor om een herziening van deze voorwaarden, inclusief de prijs, toe te passen.

In voorkomend geval zijn de partijen verplicht om deze omstandigheden en maatregelen zo snel mogelijk aan elkaar schriftelijk te melden en verbinden zij zich ertoe om te goeder trouw onderhandelingen te voeren en deze binnen een redelijke termijn te beëindigen.

Wanneer daarenboven voormelde omstandigheden en maatregelen een onderbreking van de werken tot gevolg hebben, wordt de (eventueel besproken) uitvoeringstermijn geschorst voor de duur van de onderbreking vermeerderd met de tijd die nodig is om de werf weer op te starten.

In de volgende gevallen zal Recotex toch een verrekening plaatsvinden, na opmaak van een bijkomende offerte:

- *Plannen en/of meetstaten:* Ingeval de Offerte is gebaseerd op plannen of meetstaten overgemaakt door of in opdracht van de Opdrachtgever, wordt er door Recotex bij aanvang der werken een definitieve opmeting uitgevoerd. De werken zullen naar werkelijkheid worden gefactureerd.



- *Gewijzigde situatie:* Indien de situatie bij de aanvang der werken is gewijzigd sinds de opmaak van de Offerte, zal er eveneens naar werkelijkheid worden gefactureerd
- *Meerwerken:* Alle bijkomende werken dewelke niet expliciet voorzien waren in de offerte, worden na overleg met de Opdrachtgever bijkomend aangerekend. De meerwerken zullen enkel mits voorafgaand akkoord van de Opdrachtgever aanvangen, hetgeen met alle rechtsmiddelen kan worden bewezen.
- *Aanwezigheid van asbest:* Indien er bij aanvang der werken of na afbraak van de bestaande bedekking blijkt dat er asbest aanwezig is, weze het als dakbedekking of gevelbekleding, dan wel als onderdak, zal er voor de verwijdering ervan een bijkomende kost worden aangerekend.
- *Aanpassing of wijziging van houtstructuur:* Indien de houtstructuur van het dak niet kon worden bezichtigd bij opmaak van de offerte (bvb. omdat de zolderruimte was afgewerkt) en na afbraak van de dakbedekking aan vervanging of aan aanpassing toe blijkt, zullen er hiervoor extra kosten voor worden gerekend.

## Artikel 5 – Uitvoering

5.1 Recotex stelt alles in het werk om te voldoen aan de contractuele verbintenissen en verwachtingen van de Opdrachtgever. Echter, tenzij anders bepaald zijn alle verbintenissen aangegaan door Recotex en opgenomen onder de Overeenkomst, middelenverbintenissen die zij naar beste vermogen zal nakomen.

5.2 Als Recotex om technische redenen tijdens de uitvoering van het werk afwijkt van de oorspronkelijk werkwijze bepaald in de Overeenkomst, zal zij dit communiceren aan de De Opdrachtgever. Beide partijen zullen dan overleggen, inclusief eventuele extra kosten die Recotex kan claimen, en een mogelijke verlenging van de uitvoeringstermijn.

5.3 De voorgestelde materialen kunnen licht afwijken van de geplaatste materialen. Er zal steeds een gelijkwaardig product of beter product gebruikt worden dan voorgesteld. Dit hangt af van de markt en de producten verkrijgbaar bij de leveranciers op datum van voorstelling offerte en bestelling materialen. Technische fiches zijn op aanvraag verkrijgbaar via mail.

5.4 De Opdrachtgever zal ervoor zorgen dat de werkplek beschikbaar is voor Recotex zoals overeengekomen. Indien de werf niet toegankelijk is zoals besproken, waardoor er een vertraging wordt opgelopen in uitvoering van de werken, wordt de uitvoeringstermijn van rechtswege geschorst en behoudt Recotex zich het recht voor om een vergoeding te vragen voor de eventuele opgelopen schade.

5.5 De Opdrachtgever zal de benodigde nutsvoorzieningen (zoals elektriciteit, koud en warm water) kosteloos beschikbaar stellen aan Recotex gedurende de werkzaamheden.

5.6 Recotex zal de werkzaamheden aanvangen op een datum die in overleg tussen partijen wordt bepaald, uiterlijk negen maanden na ontvangst van het voorschot. De werkzaamheden zullen vervolgens binnen een redelijke termijn worden voltooid, rekening houdend met de omvang en complexiteit ervan. Als de werkzaamheden langer duren door omstandigheden die buiten de controle van Recotex vallen, zoals slecht weer, overmacht of vertraging in de levering van materialen, dan zal de uitvoeringstermijn worden verlengd.

## Artikel 6 – Oplevering

6.1 Tenzij andersluidend schriftelijk beding, wordt er overeengekomen dat als er binnen de 8 dagen na de uitvoering geen bemerkingen aangetekend werden overgemaakt aan Recotex, de werken geacht wordt definitief aanvaard te zijn. Dit tijdstip wordt dan ook gelijkgesteld met de enige en definitieve oplevering. De zichtbare gebreken of de gebreken in de conformiteit welke van bij de plaatsing bestonden moeten binnen de 8 dagen aangetekend worden gemeld aan de aannemer, zo niet worden zij geacht aanvaard te zijn.

6.2. Worden niet beschouwd als gebrek in de conformiteit, als een zichtbaar of verborgen gebrek: lichte verschillen in de kleur of lichte verschillen in de afmetingen van goed, voor zover deze vanuit technisch oogpunt niet te voorkomen zijn of algemeen aanvaard zijn of eigen zijn aan de gebruikte materialen. Dit tenzij uit de bestelbon uitdrukkelijk zou blijken dat de constructie, de maten, en de kleur of het design voor de Opdrachtgever een wezenlijk bestanddeel van de overeenkomst uitmaken.

6.3 De oplevering houdt de goedkeuring in door de opdrachtgever van de werken die worden opgeleverd en dekt de zichtbare gebreken, voor zover deze niet vallen onder het toepassingsgebied van de artikelen 1792 en 2270 van het Burgerlijk Wetboek (de tienjarige aansprakelijkheid).

6.4 Beperkte onvolkomenheden of kleine gebreken kunnen niet worden ingeroepen om de oplevering te weigeren. Eventuele openstaande punten waarover beide partijen het eens zijn, zullen binnen een redelijke termijn door Recotex worden verholpen. Indien de Opdrachtgever gegronde opmerkingen heeft, kan hij de betaling van de eindfactuur evenredig verminderen met het vooraf overeengekomen bedrag voor deze opmerkingen. Het ingehouden bedrag zal door de Opdrachtgever worden vrijgegeven van zodra Recotex de openstaande punten heeft verholpen.

## **Artikel 7 – Aansprakelijkheid**

7.1 Vanaf aanvaarding van de werken begint de 10-jarige aansprakelijkheid van Recotex in de zin van art. 1790 en 2270 van het Oud Burgerlijk Wetboek te lopen. De wettelijke tienjarige waarborg is beperkt tot de gebreken die de stevigheid, duurzaamheid of de gezonde bewoonbaarheid van het gebouw in het gedrang brengen.

7.2. Voor de verborgen gebreken waarborgt de aannemer de verborgen gebreken die zich manifesteren gedurende 1 jaar dewelke een aanvang neemt vanaf de oplevering zoals bepaald in artikel 6. Het verborgen gebrek wordt verondersteld aanwezig te zijn op het ogenblik van de oplevering. De waarborg geldt niet voor gebreken die het gevolg zijn van een slecht onderhoud of beschadiging vanwege de Opdrachtgever. Deze waarborg wordt verleend op voorwaarde dat de Opdrachtgever elk gebrek dat zichtbaar wordt, binnen 30 kalenderdagen aan Recotex aangetekend, gedetailleerd en schriftelijk meldt. Een laattijdig melden impliceert dat er niet meer hersteld wordt of geen vergoeding kan gevraagd worden op grond van de waarborgregeling.

De aansprakelijkheid m.b.t. de geleverde en gebruikte producten is beperkt tot de door de fabrikant verstrekte waarborgen.

7.3. Recotex kan niet aansprakelijk worden gesteld voor:

- (i) onrechtstreekse verliezen zoals winstderving, omzetverlies etc.
- (ii) voor gebreken, van welke aard ook, in goederen en materialen die door de Opdrachtgever, diens onderaannemers, gemandateerden of aangestelden werden geleverd. De regeling van artikelen 1643 en volgende van het Burgerlijk Wetboek inzake verborgen gebreken aan de verkochte zaak, is niet van toepassing, met uitzondering van artikel 1648.
- (iii) voor de gebreken aangebracht door de gebruiker van het gebouw na de oplevering.



(iv) voor de schade aan de aan het bouwterrein aanpalende roerende en onroerende goederen die het onvermijdelijk gevolg is van de uitvoering van de werken en die niet kan geweten worden aan een fout van de aannemer. Hij is dus niet aansprakelijk voor foutloze burenhinder. De opdrachtgever is voor deze schade aansprakelijk tegenover derden en kan geen verhaal uitoefenen tegen de aannemer.

## **Artikel 8 - Beëindiging**

**8.1** Indien de Opdrachtgever eenzijdig (gedeeltelijk) afziet van de overeengekomen werken, dan is deze conform art. 1794 Oud BW gehouden ons schadeloos testellen voor al onze uitgaven, al onze arbeid, en alles wat wij bij die werken hadden kunnen winnen, hetgeen forfaitair wordt begroot op 20% van de niet uitgevoerde werken, onverminderd ons recht om onze werkelijke schade aan te tonen indien deze hoger zou liggen.

## **Artikel 9 - Overdracht van risico's**

9.1. De Opdrachtgever dient ervoor te zorgen dat de goederen, materialen of installaties die door ons geleverd moeten worden op een veilige manier kunnen worden gestockeerd. Voor zover de Opdrachtgever voormelde verplichting naleeft, vindt de door de artikelen 1788 en 1789 van het Burgerlijk Wetboek beoogde overdracht van risico's plaats als volgt: in geval van werken waarbij de materialen geïncorporeerd worden, naarmate de incorporatie vordert of in geval van levering, naargelang de levering van de materialen, goederen of installaties vordert.

9.2 Het tenietgaan of beschadiging van de geleverde zaak of het uit te voeren werk ingevolge de eigenfout van de Opdrachtgever of van personen waarvoor hij instaat of waaraan hij toegang verleent of door toeval of door overmacht, is nooit ten laste van de aannemer.

## **Artikel 10 - Eigendomsvoorbehoud**

10.1 Na hun incorporatie blijven de materialen die geleverd werden in het kader van deze overeenkomst onze eigendom en is de Opdrachtgever er slechts de houder van totdat de prijs volledig is betaald.

10.2 Recotex behoudt zich het recht om, na voorafgaande schriftelijke ingebrekestelling van de Opdrachtgever wegens het niet-naleven van zijn betalingsverplichting, de materialen, goederen of installaties weer losmaken en terugnemen zonder toestemming van de Opdrachtgever. Dit recht vervalt en de eigendom gaat over zodra de Opdrachtgever al zijn verschuldigde bedragen heeft voldaan. In elk geval moeten de voormelde rechten te goeder trouw worden uitgeoefend.

## **Artikel 11 – Nietigheid**

Indien enige bepaling van deze algemene voorwaarden nietig zou zijn, zullen de overige bepalingen volledig van kracht blijven, en zullen Recotex en de Opdrachtgever de nietige bepaling vervangen door een andere bepaling die het doel en de strekking van de nietige bepaling zoveel mogelijk benadert.

## **Artikel 12 – Verwerking van persoonsgegevens (GDPR)**

12.1 Wij verzamelen en verwerken de persoonsgegevens die wij van u ontvangen met het oog de uitvoering van de overeenkomst, het Opdrachtgevenbeheer, de boekhouding en direct marketingactiviteiten. De rechtsgronden zijn de uitvoering van de overeenkomst, het vervullen van wettelijke en reglementaire verplichtingen en/of het gerechtvaardigd belang.

12.2 De verwerkingsverantwoordelijke is Renotex BV., met maatschappelijk zetel te Oosterzelesteenweg 113 A-C, 9230 Wetteren. Deze persoonsgegevens zullen enkel worden doorgegeven aan verwerkers, ontvangers en/of derden voor zover dit noodzakelijk is in het kader van voormelde doeleinden voor de verwerking.

12.3 De Opdrachtgever draagt de verantwoordelijkheid voor de juistheid van de persoonsgegevens die hij aan ons bezorgt en verbindt er zich toe de Algemene Verordening Gegevensbescherming na te leven ten aanzien van de personen van wie hij de persoonsgegevens aan ons heeft overgemaakt, evenals met betrekking tot alle mogelijke persoonsgegevens die hij van ons en onze medewerkers zou ontvangen.

12.4 De Opdrachtgever bevestigt dat hij afdoende werd geïnformeerd over de verwerking van zijn persoonsgegevens en over zijn rechten op de inzage, verbetering, het wissen en bezwaar.

12.5 Voor meer informatie, zie onze Data Protection Notice, zoals terug te vinden op onze website: [www.Recotex.be](http://www.Recotex.be)

### **Artikel - Herroepingsrecht**

De opdrachtgever beschikt over een herroepingsrecht dat kan worden uitgeoefend gedurende een periode van 14 dagen vanaf het sluiten van deze overeenkomst. Hij kan daarvoor het modelformulier als bijlage bij deze overeenkomst gebruiken en het naar de aannemer versturen vóór het verstrijken van de genoemde termijn van 14 dagen.

### **Artikel 14 - Geschillen**

Elk geschil met betrekking tot het afsluiten, de geldigheid, de interpretatie of de uitvoering van de overeenkomst, wordt beheerst door het Belgisch recht en zal tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken te Gent, afdeling Gent

## **MODELFORMULIER VOOR HERROEPING ZOALS VOORZIEN IN BIJLAGE 2 VAN BOEK VI WETBOEK ECONOMISCH RECHT**

(Dit formulier alleen invullen en terugzenden als u de overeenkomst wil herroepen)

- Aan [hier dient de handelaar zijn naam, adres en, indien van toepassing, zijn fax en e-mailadres in te vullen]:
  
- Ik/Wij (\*) deel/delen (\*) u hierbij mede dat ik/wij (\*) onze overeenkomst betreffende de verkoop van volgende goederen/levering van de volgende dienst (\*) herroep/herroepen (\*)
  
- Besteld op (\*)/Ontvangen op (\*)

- Naam/Namen consument(en)
- Adres consument(en)
- Handtekening van consument(en) (alleen wanneer dit formulier op papier wordt ingediend)
- Datum